

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.06.2022, klo 14:00 - 21:43

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 240 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 241 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 242 **Ilmoitusasiat**
- § 243 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 244 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 245 **Asemakaava ja asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Pellosniemi**
- § 246 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa / Pajakatu**
- § 247 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Jokikatu 9**
- § 248 **Terminaalikiinteistön, kuormausaluekiinteistön sekä pysäköintikiinteistön ostaminen VR-Yhtymä Oyj:ltä**
- § 249 **Lähemäen kirjaston muutostyöt, määrärahasiirto**
- § 250 **Esitys Mikkelin etä- ja aikuislukion lakkauttamisesta**
- § 251 **Hallintosäännön muutos - toimivalta yksityisen ammatillisen koulutuksen oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta, palauttamisesta ja kurinpidosta**
- § 252 **Mikkelin kaupunkikonsernin hankintasäännön seurantaryhmän toimintamallin muuttaminen**
- § 253 **Kaupungin hankintarajoja koskevan ohjeen yhdenmukaistaminen hankintasäännön kanssa**
- § 254 **Mikalo Oy:n ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n tertiäärilainojen takaisinmaksu**
- § 255 **Kaupunginhallituksen lausunto työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esitykseen eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi ja siihen liittyviksi laeiksi**
- § 256 **Työnsuunnittelijan tehtävän muuttaminen määräaikaiseksi viraksi Mikkelin seudun kuntakokeilussa**
- § 257 **Talousarvioraami 2023**
- § 258 **Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen 2021 tekniset korjaukset**
- § 259 **Kirjallinen kysymys kaupunginhallitukselle kaupunkikehityslautakunnan alaisista säästötoimenpiteistä**
- § 260 **Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2021**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Lisäpykälät**

**§ 261**

**Ilmoitus siirtymisestä Sosiaalidemokraattisesta valtuustoryhmästä Keskustan valtuustoryhmään**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:45  
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja  
Eero Aho  
Tanja Hartonen, saapui 14:13  
Heli Kauppinen  
Petri Pekonen  
Pekka Pöyry  
Armi Salo-Oksa, poistui 21:12  
Jarno Strengell  
Jouko Kervinen, varajäsen, saapui 21:12

Muut saapuvilla olleet

Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, sihteeri  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:21  
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poissa kokouksesta klo 16:08-16:32  
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö, saapui 14:44  
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, poissa kokouksesta klo 14:32-15:08  
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja  
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja  
Kalle Räinen, asemakaavapäällikkö, poistui 14:48

Poissa

Ari Liikanen, hallintojohtaja  
- -  
Käsittelyjärjestys §:t 240-246, 249-253, 247-248, 254-256, 258-261, 257  
Kokouksessa tauko: klo 16:06-16:21 ja klo 19:09-19:25

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen  
Puheenjohtaja

Tarja Poikolainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.06.2022

08.06.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pekka Pöyry  
Pöytäkirjantarkastaja

Armi Salo-Oksa  
Pöytäkirjantarkastaja § 240-256, 258-261

08.06.2022

Eero Aho  
Pöytäkirjantarkastaja § 257

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 240**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 241**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Pöyry ja Armi Salo-Oksa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 8.6.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 242**

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen ky, valtuuston pöytäkirja 19.5.2022
- Vaalijalan ky, hallituksen pöytäkirja 25.5.2022
- Selvitys Otaviasta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti julkaista Otavian selvityksen kaupungin verkkosivuilla. Muilta osin päätösehdotus merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 243**

### **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Suomenniemen aluejohtokunta 19.5.2022
- Kaupunkikehityslautakunta 24.5.2022
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.5.2022

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 244

### Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Hankintapäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 3 Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut 2022 - 2024 (2025), 31.05.2022

Talusojohtaja

Taluspäätökset:

§ 6 Virastotalon asiointipisteen liittäminen Smartum Työmatkaetuuden vastaanottajaksi, 25.05.2022

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 8,25.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 39,07.02.2022**

**Kaupunginhallitus, § 153,04.04.2022**

**Kaupunginhallitus, § 245, 06.06.2022**

**§ 245**

**Asemakaava ja asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Pellosniemi**

MliDno-2021-4582

**Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinen

Kalle.Raina@mikkeli.fi

asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk Pellosniemi AK luonnos 19.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava ja muutos koskee Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosa (Ristiina) korttelia 323, sekä katu- ja liikennealueita ja P-puistoaluetta ja AK-asuinaluetta.

#### **Suunnittelualueen kuvaus**

Kaava-alue sijaitsee Ristiinan Pellosniemessä noin 7 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Suunnittelualueen pinta#ala on kokonaisuudessaan noin 78 hehtaaria.

Suunnittelualueelle sijoittuu UPM:n vaneritehdas ja toiminnan tarvitsemat tuotanto-, huolto- ja tekniset tilat, jäteveden puhdistamo ja toimistotiloja. Tehtaan piha-alueella on puiden käsittelyyn, logistiikkaan ja uittoon liittyviä toimintoja ja kenttiä. Teollisuusalueen pohjoisosassa sijaitsee käytöstä poistettu vanha edustussaunatila.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 300–400 m etäisyydellä tehdasalueen länsi ja eteläpuolella ja noin 1 km etäisyydellä tehdasalueen pohjois# ja kaakkoispuolella.

#### **Kaavalle asetetut tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Pellosniemin teollisuusalueen asemakaavan täydentäminen alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Tehdasalueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavalla luodaan alueidenkäytölliset edellytykset alueen käytölle nykyisessä käyttötarkoituksessa nyt ja tulevaisuudessa:

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Tutkitaan ja järjestellään toiminta#alueita, rakennusalueiden ja tonttien rajoja
- Tutkitaan ja järjestellään kaava#alueen korkeusasemia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- Tutkitaan ja ratkaistaan rakennussuojelulliset asiat

### **Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi**

Asemakaavan muutos on tullut vireille 15.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.1.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa, jota ovat kaavaselostusluonnoksen liitteenä. Viranomaisneuvottelu on käyty 19.1.2022.

### **Kaavaratkaisun sisältö**

Suunnittelualueelle osoitetaan T teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuemerkinät tehokkuudella e=0,50. Teollisuusalueen itä- ja länsipuolelle osoitetaan suojaviheralueemerkinät EV ja EV-1. Asemakaavaluonnoksessa esitetään alueella sijaitsevalle edustussaunalle poistuva kaavamerkintä. Lisäksi kaavassa osoitetaan aluevaraus energianhuollolle EN ja olemassa olevalla rautatiealueelle LR.

Alueella olevat luontoarvot huomioidaan alustavasti luo-1 merkinällä. Tarkempi liito-oravaselvitys toteutetaan keväällä 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Hönkä Ry sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus, 07.02.2022, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle RAINÄ  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Pellosniemi AK luonnos 19.1.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Hönkä Ry sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto -yksiköiltä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle RAINÄ  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kh Pellosniemi asemakaavaehdotus liitteineen 4.4.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 28. päivänä maaliskuuta 2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Asemakaava ja -muutos koskee Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelia 323, sekä katu- ja liikennealueita ja P-puistoaluetta ja AK-asuinalueita sekä tiloja 491-437-39-2 ja 491-895-1-5118.

Asemakaavan tarkoituksena on saattaa alueen maankäyttötilanne vastaamaan Pellosniemen tehtaan tulevaisuuden tarpeita.

Asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 16.2- 21.3.2022 ja määräaikaan mennessä siitä saatiin 5 lausuntoa. Lausunnot saatiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Savonlinnan museolta.

Lausunnoissa otettiin esille Pelloksen alueen mm. kulttuuriympäristö, melu, hulevedet ja liito-oraviin liittyvät kysymykset.

Saadun palautteen perusteella kaavaselostusta ja selvityksiä täydennettiin. Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä.

Muutokset: kaavakarttaluonnos -> -ehdotus

- Tarkennettiin luo-1 osa-aluemerkinnän sanamuotoa siten, että se vastaa paremmin asemakaavataso-ohjausta sekä lisättiin puuttuva luo-1 alueen rajausta kaavakarttaan.
- Lisättiin T-alueen kaavamääräykseen säädos haitallisten päästöjen ja melun ehkäisemisestä ja leviämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- Yksittäisiä ja pieniä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia päämaankäyttöalueiden osalta.

Yleismääräyksiä koskevat muutokset:

- Maisema ja kulttuuriympäristö huomioidaan hankkeiden toteuttamisen yhteydessä
- Alueilla, jotka eivät ole aktiivisessa käytössä, kannustetaan säilyttämään puusto
- Lisättiin lentoturvallisuuteen liittyvä huomioimiskäsäsky
- Alueen jätevesilaitoksen toiminnan tehostaminen

Kaavaluonnosvaiheessa kaavamuutosalueen T-korttelialueiden kokonaisrakennusoikeuden määrä on n. 223 365 k-m<sup>2</sup> ja aluetehokkuusluku 0,50. Kaavaehdotuksessa nämä arvot eivät ole oleellisesti muuttuneet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta ja viheralueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä, Teleoperaattorit, Hönkä Ry.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ja henkilöstöjohtaja Petri Mattila poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 245**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kalle Ränä  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

### **Liitteet**

1 Liite Kh Pellosniemen asemakaavaselostus liitteineen 6.6.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 18. päivänä toukokuuta 2022 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 13.4. -13.5.2022.  
Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 4 viranomaislausuntoa

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristöpalvelut
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristöpalvelut
- Riihisaari -Savonlinnan museo/ Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
- Etelä-Savon pelastuslaitos

Palautteissa esiinnousseita asioita olivat:

- Aiemmin annetut viranomaislausunnot ja työneuvotteluissa läpikäytyt asiat on huomioitu asianmukaisesti kaavaehdotuksessa.
- Selvitykset ja täydennykset ovat riittäviä asemakaavan tarkoitus ja Maan-käyttö- ja rakennuslaki huomioiden.
- Ehdotus liito-orava alueen kaavamääräykseen (luo-1) esitettiin teknistä korjausta sanamuotojen suhteen
- Ehdotus liito-orava alueen rajaukseen (T/log) alueella esitettiin teknistä tarkistusta rajauksen suhteen.

Saadun palautteen perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisten tärkeä alue (luo-1) kaavamääräyksen tekstiin tehtiin tekninen sanamuotojen tarkistus, mikä ei muuttanut määräyksen sisältöä ja tavoitetta. Teknisestä sanamuotojen tarkistamisesta on järjestetty neuvottelu Mikkelin kaupungin ja alueen toimijan kanssa ja se on käyty yhdessä läpi. Sanamuotojen tekninen tarkistaminen on luonteeltaan sellainen, että se ei ylitä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§ säädöstä uudelleen nähtäville asettamisesta.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 6.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 60. kaupunginosan (Ristiinan) koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen / Pellosniemi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 7,25.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 38,07.02.2022**

**Kaupunginhallitus, § 246, 06.06.2022**

**§ 246**

**Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa / Pajakatu**

MliDno-2020-103

**Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahikainen

paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutos Pajakatu 25.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyn ja 18.11.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelista 123, katu-, puisto-, pysäköinti-, ja suojaviheralueita.

### **Suunnittelualue**

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa, Juvantien varrella. Kohde sijaitsee muutaman kilometrin etäisyydellä Hallitustorista koilliseen. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 3,9 hehtaaria.

### **Kaavalle asetetut tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle sopiva uudis- ja täydennysrakentaminen. Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle kaksi- ja kolmikerroksista omakoti-, kerrostalo- ja / tai rivitalorakentamista.

Kaupunkiympäristölautakunta määritteli kaavaehdotuksen tavoitteet kokouksessaan 19.11.2020 § 140, jonka pohjalta nyt laadittu kaavaehdotus on.

### **Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi**

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.1.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.2.2020 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksesta laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka olivat **vaihtoehto 1 (Ve1)** matala rakentaminen (2-3 krs) ja **vaihtoehto 2 (Ve2)** korkea rakentaminen (2-4 krs). Luonnokset erosivat toisistaan lähinnä rakennusoikeuden ja kerroskorkeuden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutosluonnokset olivat nähtävillä 15.7 – 15.9.2020 välisenä aikana. Lausunnot ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9.

Lausunnot koskivat mm:

- kaupungin ensimmäisen puurivitalon suojelua ja siitä annettavia määräyksiä, esim. kerroskorkeuden ja rakennuksessa tehtävien muutostöiden osalta.
- yleiskaavan mukaisen viheryhteystarpeen järjestämistä, merkintätapaa ja leveyttä ekologisena käytävänä
- meluselvitystä sekä selvitystä pilaantuneista maista.
- liiketontin kerroskorkeutta ja rakennusoikeuden määrää.

Kaupunkiympäristölautakunta määritteli maankäytölliset tavoitteet laadittavalle kaavaehdotukselle kokouksessaan 19.11.2020 § 140.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin matalan vaihtoehdon pohjalta siten, että Juvantien ja Pajakadun kulmassa sijaitsevan liikerakennuksen kerrosluku on kaksi (II). Rakentamattomien tonttien osalta kerrosluku on kolme (III).

### **Kaavaratkaisun sisältö**

Alue on osoitettu **Asuinrakennusten korttelialueena (A)**, alueelle esitetään rakennusoikeutta noin 8500 kerrosalaneliometriä. Kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuudella 0,37 kasvaa voimassa olevaan asemakaavan nähden noin 2700 kerrosalaneliometriä. Kerrosluvuksi esitetään II – III kerrosta.

Osa korttelista 123 esitetään katualueeksi samoin osia suojaviheralueista. Autopaikkojen korttelialue (LPA) alueen koillisnurkalla muutetaan asumiseen.

Pajakadun ja Juvantien kulmassa sijaitsevan liiketontin käyttötarkoitus muuttuu asumiseen. Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta 1000 k-m<sup>2</sup> vastaten tonttitehokkuutta 0,59.

Liiketontin osalta käyttötarkoituksen muutos asumiseen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Pajakadun ja Alasinpolun kulmassa sijaitsevalle rivitalotontille sallitaan uuden kaksikerroksisen rivitalon rakentaminen. Alueella sijaitseva puurivitalo suojellaan.

Metsäisen alueenoson säilyttämisellä korttelialueen keskivaiheilla turvataan se, ettei kenenkään elinolosuhteet kohtuuttomasti muutu. Alue sopii sijaintinsa vuoksi myös viheryhteyskäytäväksi.

Rakentamattomien tonttien osalta kaavaluonnoksessa esitetään rakennusoikeutta noin 4300 kerrosalaneliometriä.

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, koska asuinrakennuksille varatun korttelin sitova jako pienehköihin tontteihin saattaa vaikeuttaa tiiviin ja matalan asuinrakentamisen tai erilaisten yhtiömuotojen toteuttamista. Tällaisissa kortteleissa tonttijako on usein tarkoituksenmukaista laatia erillisenä vasta myöhemmin, kun rakennussuunnitelmat ovat tarkentuneet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa Juvantien varrella sijaitsevan tontin ja puistokaistaleen sekä alueen koillisnurkalla sijaitsevan pysäköintialueen.

Katualueiden ja tonttien muodostusosien luovutukset tehdään, kun kaava on saanut lainvoiman.

Rakennusten kattomuotoina hyväksytään harjakatot, pulpettikatot, aumakatot ja tasakatot sekä kaksoispulpettikatot. Samassa rakennuksessa saa olla eritasoisia osia kerrosluvun sallimissa rajoissa.

Arviolta uusia asuntoja syntyy n. 80 kpl ja asukkaita muuttaa alueelle noin 160 henkilöä (arvio). Autopaikkojen mitoittavaksi tekijäksi tulee asuntojen lukumäärä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelia 123 sekä katu-, puisto-, ja suojaviheralueita sekä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto -yksiköiltä.

### **Päätös**

Asiasta käydyin keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että muilta osin kaava tulee hyväksyä, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m2. Jaana Vartiainen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa ääntä (Pertti Karhunen, Perttu Noponen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Jouko Kervinen, Saara Isoaho, Jukka Härkönen, Katriina Noponen, Jaakko Väänänen, Katariina Asikainen) ja 4 ei ääntä (Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Leena Kontinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Päivi Rahikainen  
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi  
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Pajakatu 7.2.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelia 123 sekä katu-, puisto-, ja suojaviheralueita sekä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

**Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Satu Taavitsaisen kannattamana, että muilta osin kaava hyväksytään, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m2, jolloin tontin rakennusoikeus vastaa alueen yleistä tehokkuuslukua 0,35. Nyt tontille 5 esitetään tehokkuuslukua 0,59, joka poikkeaa liikaa Pajakadun nykyisten rakennusten rakennusoikeudesta, rakennuskorkeudesta ja yleisilmeestä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Tanja Hartonen, Armi Salo-Oksa, Raimo Heinänen, Petri Pekonen, Pirkko Valtola, Pekka Pöyry, Pirjo Siiskonen, Heli Kauppinen), 2 ei ääntä (Satu Taavitsainen, Jarno Strengell) ja, 1 tyhjä ääni (Eero Aho).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

---

**Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 246**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kalle Räinä  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Pajakatu asemakaava 6.6.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 16.2. -21.3.2022.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus (17 henkilöä)

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Mikkeli-Seura ry:n, Riihisaari-Savonlinna -museon ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

Muistutuksessa korostettiin voimassa olevan asemakaavan mukaisen asuinliiketilakorttelialueen rakennusoikeuden määrän nostoa. Tontille on osoitettua rakennusoikeutta 1000 k-m<sup>2</sup> pidettiin liian suurena muihin kiinteistön omistajiin nähden ja mielipiteessä esitettiin, että tasapuolinen kohtelu ei näin toteudu. Rakennusoikeus ehdotettiin pudotettavaksi e=0,40 n. 680 k-m<sup>2</sup>.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteessä 12.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole laadittu muutoksia lausuntojen tai mielipiteitten perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen koskien 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja katu sekä suojaviheralueita / Pajakatu.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Eero Ahon ja Satu Taavitsaisen kannattamana, että muilta osin kaava hyväksytään, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m<sup>2</sup> (tekokuusluku 0,40), jolloin tontin rakennusoikeus vastaa alueen yleistä tehokkuuslukua 0,35. Nyt tontille 5 esitetään tehokkuuslukua 0,59, joka poikkeaa liikaa Pajakadun nykyisten rakennusten rakennusoikeudesta, rakennuskorkeudesta ja yleisilmeestä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Pirjo Siiskonen, Raimo Heinänen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Armi Salo-Oksa, Heli Kauppinen, Pirkko Valtola, Tanja Hartonen), 3 ei ääntä (Jarno Strengell, Eero Aho, Satu Taavitsainen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Jarno Strengell ja Eero Aho jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Jarno Strengellin muutosesitys.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että viestintäpäällikkö Heidi Hänninen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 6,25.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 37,07.02.2022**

**Kaupunginhallitus, § 216,16.05.2022**

**Kaupunginhallitus, § 247, 06.06.2022**

**§ 247**

**Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Jokikatu 9**

MliDno-2021-3733

**Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahikainen

paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutos Jokikatu 9 25.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelia 11, tonttia 270.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. kaupunginosan kortteli 11 osa, tontit 2 ja 3. Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

### **Suunnittelualueen kuvaus**

Kaava-alue sijaitsee Kalevankankaan kaupunginosassa noin kilometrin etäisyydellä keskustasta luoteeseen. Alue sijaitsee paikallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä, Jokikadun kerroksellisen kaupunkikuva. Suunnittelualueella sijaitsee lääninarkkitehti Armas Rankan suunnittelema jugendtyylinen asuinrakennus, joka on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Rakennus on valmistunut vuonna 1912. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1588 m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa kaavassa alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 1100 k-m<sup>2</sup>, kerrosluvun ollessa kolme (III).

### **Kaavalle asetetut tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupunkikuvan täydentäminen paikkaan sopivalla tavalla, ottaen huomioon yleiskaavan mukainen rakennussuojelukohde ja paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Jokikadun kerroksellinen kaupunkikuva. Siksi yhtenä asemakaavan laadullisena tavoitteena on alueen laadukas suunnittelu.

Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu mittasuhteiltaan, rakenteeltaan ja käyttötarkoituksiltaan tasapainoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimuksen (MRL 91 b §) tekemistä, mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen lisärakennusoikeus ylittää 500 k-m<sup>2</sup>.

### **Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi**

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.1.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

### **Kaavaratkaisun sisältö**

Suunnittelualueelle on osoitettu kaksi käyttötarkoituksimerkintää, asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja erillispientalojen korttelialue (AO). Suunnittelualueen pinta-ala on 1588 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 1250 k-m<sup>2</sup>.

Asuinkerrostalon korttelialueelle on osoitettu viisikerroksisen (V) kerrostalon rakennusala, rakennusoikeutta 1100 k-m<sup>2</sup>. Paikoitusalue sijoittuu Jokikadun varteen, tontin länsireunalle.

Pysäköintinormi pihapysäköintinä 1 ap /130 k-m<sup>2</sup>, edellyttää 8 autopaikkaa. Vähintään 50% kiinteistön pysäköintipaikoista tulee sijaita kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä (enintään 50 metrin etäisyydellä). Kaikkien autopaikkojen tulee olla vähintään 300 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu puolitoistakerroksisen (I½) omakotitalon rakennusala. Alueella sijaitseva asuinrakennus suojellaan. Rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup>, käytettyä rakennusoikeutta on n. 116 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueelle on osoitettu autokatoksen / talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavalla nykyisestä korttelialueesta muodostuu kokonaisuus, joka täydentää Jokikadun rakennettua ympäristöä kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Uusia asuntoja alueelle rakentuu noin 15 kappaletta ja alueen väestömäärän arvioidaan kasvavan n. 30 henkilöllä. Uutta rakennusoikeutta muodostuu 150 k-m<sup>2</sup>:iä.

Asemakaavamuutoksen mitoitustiedot on esitetty tarkemmin liitteessä 4.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta on liitteenä 3.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto- yksiköiltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että jäteasiain tarkastaja Nina Hurri poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

**Kaupunginhallitus, 07.02.2022, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahikainen  
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi  
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Jokikatu 9 7.2.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto- yksiköiltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti) ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 216**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kalle Räinen  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Jokikatu 9 asemakaavan muutos 16.5.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 16.2. -21.3.2022.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 9 muistutusta ja viranomaislausuntoa.

Riihisaari - Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkeli-Seura ja Telia Company antoivat lausunnot, jotka merkittiin tiedoksi.

Muistutuksissa (2 kpl) otettiin esille kaavaehdotuksessa esitetty massoittelu, jota pidettiin liian korkeana ja epäsopivana naapurustoon nähden. Asemakaavan muutosta pidettiin myös kantakaupungin osayleiskaavan 2040 vastaisena. Muistuttajat esittivät asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Muistutuksissa esitettiin myös vaihtoehtoinen sijoittelu uudisrakennusmassalle.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 6.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole laadittu muutoksia palautteen perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutoksen / Jokikatu 9.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raimo Heinänen esitti Satu Taavitsaisen kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi Raimo Heinäsen esityksen yksimielisesti.

Merkitään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Kalle Räinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 247**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kalle Räinen  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

### **Liitteet**

1 Liite Kh Jokikatu 9 asemakaava 6.6.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 16. päivänä toukokuuta 2022 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä ajalla 16.2. -21.3.2022.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 9 muistutusta ja viranomaislausuntoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Riihisaari - Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkeli-Seura ja Telia Company antoivat lausunnot, jotka merkittiin tiedoksi.

Muistutuksissa (2 kpl) otettiin esille kaavaehdotuksessa esitetty massoittelu, jota pidettiin liian korkeana ja epäsopivana naapurustoon nähden. Asemakaavan muutosta pidettiin myös kantakaupungin osayleiskaavan 2040 vastaisena. Muistuttajat esittivät asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Muistutuksissa esitettiin myös vaihtoehtoinen sijoittelu uudisrakennusmassalle.

Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 6.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole laadittu muutoksia palautteen perusteella.

Mikkelin kaupunki ja Jokikadun 9 kuolinpesät ovat käyneet neuvottelun kaavamuutosasiassa koskien Jokikatu 9 kaavamuutosta, mikä oli palautettu kh:n 16.5.2022 kokouksessa uudelleen valmisteluun ja toteavat seuraavaa.

Kaavamuutoksen kohteena olevalla tontilla on sr-1 merkinnällä merkitty rakennus. Tämä tarkoittaa, että kyseessä on paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.

Osapuolet tunnustavat rakennuksen kaupunkikuvallisen merkittävyyden ja kuolinpesät ilmoittavat kaavamuutoksen toteutuessa esitetyllä tavalla pyrkivänsä noudattamaan omassa toiminnassaan sr-1 merkinnän määrittämiä arvoja ja sitoutuvat ilmoittamaan kaavamääräyksen veloitteen myös tontin mahdolliselle uudelle omistajalle

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutoksen / Jokikatu 9.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti kaava-alueella) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 24.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 248, 06.06.2022**

**§ 248**

**Terminaalikiinteistön, kuormausaluekiinteistön sekä pysäköintikiinteistön ostaminen VR-Yhtymä Oyj:ltä**

MliDno-2022-2297

**Kaupunkikehityslautakunta, 24.05.2022, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa, Topiantti Äikäs

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri, maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kkltk Karttaote kuormausaluekiinteistö
- 2 Liite Kkltk Karttaote pysäköintikiinteistö
- 3 Liite Kkltk Karttaote terminaalikiinteistö
- 4 Liite Kkltk Kaupparjaluonnos VR-Yhtymä Oyj

VR-Yhtymä Oyj omistaa Satamalahden alueella kaksi kiinteistöä (terminaalikiinteistön sekä kuormausaluekiinteistön) ja Mannerheimintien varrella, rautatieaseman pohjoispuolella yhden kiinteistön (pysäköintikiinteistön). Nämä kiinteistöt tulisi nyt hankkia Mikkelin kaupungin omistukseen, jotta turvataan edellytykset tulevalle maankäytön suunnittelulle ja sen toteuttamiselle.

Terminaalikiinteistö on osa Mikkelin kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välistä esisopimusta. Terminaalikiinteistön osalta on jo sovittu, että kaupunki hankkii kiinteistön omistukseensa ja luovuttaa kiinteistön Osuuskauppa-Suur-Savolle sen jälkeen, kun uuden Prisman edellyttämä asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.

Edellä kerrottujen kolmen kiinteistön kaupasta on nyt alustavasti sovittu liitteenä olevan VR-Yhtymä Oyj:n laatiman kaupparjaluonnoksen mukaisesti. Kiinteistöjen kokonaiskauppahinta olisi 2 225 000 euroa ja se jakautuisi siten, että terminaalikiinteistön osuus olisi 1 800 000 euroa, kuormausaluekiinteistön osuus 372 000 euroa ja pysäköintikiinteistön osuus 53 000 euroa.

Kaupparjaluonnoksen ehtojen mukaisesti VR-Yhtymä Oyj vastaa terminaalikiinteistön pilaantuneiden maiden kunnostamisen kustannuksista, mutta kuormausaluekiinteistön sekä pysäköintikiinteistön osalta vastuu pilaantuneiden maiden kunnostamisesta siirtyy kaupungille. Lisäksi kaupparjaluonnoksen ehtojen mukaisesti kuormausaluekiinteistö on hinnoiteltu pitäen oletuksena, että se muodostuu tulevassa asemakaavan muutoksessa katualueeksi, ja jos näin ei tapahtuisikaan, vaan sille muodostuisi rakennusoikeutta, on kaupunki velvollinen maksamaan VR-Yhtymä Oyj:lle lisäkauppahintaa.

Kaupparhinnan maksamisesta kaupparjaluonnoksessa on sovittu, että kaupparhinnasta maksetaan myyjälle kaupantekotilaisuudessa 1.139.000 euroa ja loppuosa kaupparhinnasta, eli 1.086.000 euroa on maksettava myyjälle viimeistään 31.8.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Terminaalikiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen ja rakenteiden purkamisesta on kauppakirjaluonnoksessa sovittu siten, että kaupunki vastaa niistä. Mikkelin kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välisessä esisopimuksessa on vastaavasti sovittu, että Osuuskauppa Suur-Savo vastaa em. kustannuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki ostaa VR-Yhtymä Oyj:ltä tilat 491-402-6-35, 491-402-6-36 ja 491-402-6-38 yhteensä 2 225 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevillä ehdoilla. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 2 225 000 euron lisämäärärahan tämän kaupan toteuttamiseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 248**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa, Topiantti Äikäs  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi  
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri, maankäyttöjohtaja

### Liitteet

- 1 Liite Kh Karttaote kuormausaluekiinteistö
- 2 Liite Kh Karttaote pysäköintikiinteistö
- 3 Liite Kh Karttaote terminaalikiinteistö
- 4 Liite Kh Kauppakirjaluonnos VR-Yhtymä Oyj

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki ostaa VR-Yhtymä Oyj:ltä tilat 491-402-6-35, 491-402-6-36 ja 491-402-6-38 yhteensä 2 225 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevillä ehdoilla. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 2 225 000 euron lisämäärärahan tämän kaupan toteuttamiseen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.06-16.21.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen poistui kokouksesta tauon aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 77,24.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 249, 06.06.2022**

**§ 249**

**Lähemäen kirjaston muutostyöt, määrärahasiirto**

MliDno-2022-1933

**Kaupunkikehityslautakunta, 24.05.2022, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Pohjakuva muutostyöalue

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 14.2.2022, että Peitsarin koulu lakkautetaan ja yhdistetään 1.8.2022 alkaen Lähemäen kouluun. Lähemäen koulun tyhjillään olevat kirjastotilat saneerataan koulukäyttöön, saneerauksen kustannusarvio on noin 200.000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lähemäen kirjaston muutostyölle myönnetään investointiohjelmaan 200 000 euron määräraha vuodelle 2022. Määräraha katetaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla hankkeelta Launialan koulun muutos päiväkodiksi (projekti 10649).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 249**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Pohjakuva muutostyöalue

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Lähemäen kirjaston muutostyölle myönnetään investointiohjelmaan 200 000 euron määräraha vuodelle 2022. Määräraha katetaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla hankkeelta Launialan koulun muutos päiväkodiksi (projekti 10649).

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 56, 24.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 250, 06.06.2022**

**§ 250**

**Esitys Mikkelin etä- ja aikuislukion lakkauttamisesta**

MliDno-2022-2076

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, 24.05.2022, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Kaupunginhallituksen päätöksen 22.6.2020 §231 Talous- ja tulevaisuusohjelman mukaisena lukiokoulutusta koskevana toimenpiteenä oli aikuislukiokoulutuksen kokonaisuuden tarkastelu Mikkeliissä ja Mikkelin etä- ja aikuislukion mahdollinen yhdistäminen liikelaitos Otaviaan. Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 §187 päätöksessä Talousarvio 2022 lukiokoulutukselle asetettiin velvoite 60 000 euron lisäsäästöstä vuonna 2022. Kaupunginvaltuuston 28.3.2022 §44 Palvelut ja tulevaisuus -ohjelmassa päätettiin talouden tasapainottamistoimenpiteinä lukiokoulutuksen säästöksi 150 000 euroa vuodelle 2022 ja 150 000 euroa vuodelle 2023.

Tutkintotavoitteisten opiskelijoiden määrän vähyyden vuoksi osa aikuislukion pakollisista opinnoista on suoritettu jo useamman lukuvuoden ajan Otavian Nettilukiossa tai muissa yhteistyöoppilaitoksissa. Mikkelin etä- ja aikuislukion toiminnan lakkautuessa tutkintotavoitteisille aikuisopiskelijoille on tarjottu mahdollisuus jatkaa opintojaan Otavian Nettilukiossa tai Otavan Opiston aikuislukiossa. Etelä-Savon ammattiopiston kaksoistutkinto-opiskelijoiden lukio-opinnot suoritetaan jatkossa Mikkelin lukiossa. Kaksoistutkinto-opiskelijoiden opetusjärjestelyistä on sovittu Etelä-Savon ammattiopiston kanssa.

Mikkelin etä- ja aikuislukion lakkauttamisella saadaan aikaan 2 htv:n pysyvä säästö. Mikkelin etä- ja aikuislukion henkilöstöä on kuultu henkilöstön siirtymisiin liittyen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin etä- ja aikuislukio lakkautetaan 1.8.2022 alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Olli Marjalaakso saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

**Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 250**

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Marja Ukkonen  
marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi  
johtava rehtori

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin etä- ja aikuislukio lakkautetaan 1.8.2022 alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 60, 24.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 251, 06.06.2022**

**§ 251**

**Hallintosäännön muutos – toimivalta yksityisen ammatillisen koulutuksen oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta, palauttamisesta ja kurinpidosta**

MliDno-2022-2359

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, 24.05.2022, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virpi Siekkinen  
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi  
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Koltk Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirje

Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirjeen 30.3.2022 VN/489/2021-OKM-75 ”Yksityisten ammatillisen koulutuksen järjestäjien toimivalta päättää oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta sekä kurinpitotoimista siirtyä kunnille” mukaan ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (531/2017) kurinpitosäännöksiä on täsmennetty lailla 164/2022. Muutos koskee kaikkia ammatillisen koulutuksen järjestäjiä ja se merkitsee kunnille uutta tehtävää, joka edellyttää ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 93 §:n mukaisen monijäsenen toimielimen asettamista.

Rekisteröidyn yhteisön tai säätiön järjestämässä ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä päättävä taho on koulutuksen järjestäjän kotipaikan mukaisen kunnan asettama monijäseninen toimielin. Kyseinen toimielin ottaa asian käsiteltäväkseen ja päätettäväkseen rehtorin esityksestä. Oppivelvollisille kohdistetuissa toimissa on kyse merkittävästä julkisen vallan käytöstä, eikä toimivaltaa niistä päättämiseen voida antaa muulle kuin viranomaiselle.

Muutos edellyttää, että yksityisten koulutuksen järjestäjien kotipaikan mukaisissa kunnissa on jatkossa säännöksessä tarkoitettu monijäseninen toimielin, jolle kyseiset oppivelvollisia koskevat asiat voidaan osoittaa käsiteltäväksi. Tämä edellyttää yksityisen koulutuksen järjestäjän ja sen kotipaikan mukaisen kunnan välistä yhteistyötä. Kotipaikan mukaisella kunnalla tarkoitetaan rekisteriin merkittyä yhteisön tai säätiön kotipaikkaa. Jos laissa tarkoitettulla yksityisellä koulutuksen järjestäjällä on toimipisteitä muualla kuin sen kotipaikan mukaisessa kunnassa ja kurinpitoasia koskee tällaisen toimipisteen asiaa, toimivaltainen on tässäkin tapauksessa järjestäjän kotipaikan mukaisen kunnan asettama toimielin.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnan päätösvaltaa käyttää valtuusto. Valtuusto voi siirtää (ml. toimielimen asettamista koskevaa) toimivaltaansa kuntalain 91 §:n mukaisesti hallintosäännössä kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Toimielimestä, sen kokoonpanosta ja tehtävistä säädetään ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 93 §:ssä eli kyse on ns. erityislainsäädäntöön perustuvasta toimielimestä.

Koulutuksen järjestäjä tai kunta päättää tarkemmin toimielimen toimintatavoista ja päätöksenteosta.

Lakimuutos tulee voimaan 1.8.2022.

Liitteenä opetus- ja kulttuuriministeriön asiasta antama ohjauskirje ja linkki ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (164/2022) 93 §:n muutokseen <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220164>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosäätöön kohtaan "31 § Kasvatus- ja opetuslautakunnan erityinen toimivalta" lisätään:

16. päättää monijäsenisen toimikunnan asettamisesta ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä.

Hallintosäännön muutos tulee voimaan samaan aikaan lakimuutoksen kanssa 1.8.2022.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 251**

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Siekkinen  
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi  
sivistysjohtaja

### Liitteet

1 Liite Kh Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjauskirje

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosäätöön kohtaan "31 § Kasvatus- ja opetuslautakunnan erityinen toimivalta" lisätään:

16. päättää monijäsenisen toimikunnan asettamisesta ammatillisessa koulutuksessa olevan oppivelvollisen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskeluoikeuden pidättämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hallintosäännön muutos tulee voimaan samaan aikaan lakimuutoksen kanssa 1.8.2022.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 252

### **Mikkelin kaupunkikonsernin hankintasäännön seurantaryhmän toimintamallin muuttaminen**

MliDno-2018-2046

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Marko Paukkunen

tiia.tamlander@mikkeli.fi, marko.paukkunen@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vt. hankintapäällikkö

Mikkelin kaupunkikonsernin hankintasäännön edellisellä päivityskerralla loppuvuodesta 2018 kaupunginhallitus pyysi konserni- ja elinvoimajaostolta lausua hankintasäännön sisällöstä. Muun lausumansa ohella konserni- ja elinvoimajaosto esitti tuolloin kaupunkikonsernin hankintasäännön seurantaryhmän perustamista yhdessä elinkeinoelämän edustajien kanssa. Silloinen hankintasäännön päivityspäätös tehtiin KH 17.12.2018 § 465, ja konserni- ja elinvoimajaosto päätti hankintasäännön seurantaryhmän asettamisesta ja sen jäseniksi kutsuttavista elinkeinoelämän ja Mikkelin kaupungin edustajista 8.1.2019 § 4.

Käytäntö on osoittanut, että seurantaryhmän kokouksia on ollut vaikea saada järjestymään jäsenten aikatauluhaasteista johtuen myöhemmin päätettyjen varajäsenten lisäämisestä huolimatta. Kokouksia on ryhmän perustamispäätöksen jälkeen pidetty vain kaksi kappaletta. Seurantaryhmän tehtävä ja rooli on myös jäänyt hankintojen ohjauksen kokonaiskuvassa epämääräiseksi, sillä ryhmälle ei ole määritelty erityistä roolia tai tehtävää. Myös KPMG:n suorittaman hankintojen sisäisen tarkastuksen raportilla on kiinnitetty asiaan huomiota.

Asiaa on käsitelty kaupungin hankintatiimin 20.5.2022 kokouksessa. Ennen käsittelyä MikseiMikkelin hankinta-asiantuntija on tiedustellut ryhmään aiemmin nimettyjen elinkeinoelämän edustajien toiveita ryhmän tulevaisuuden ja mahdollisten toimintamallien suhteen.

Hankintatiimi esittää, että Mikkelin kaupunkikonsernin seurantaryhmästä tällä nimityksellä luovutaan, ja ryhmän toiminnalle asetetut tavoitteet korvataan puolivuositaisella (kevät/syksy) keskustelutilaisuudella hankintatoiminnan tilan seuraamiseksi. Keskustelutilaisuuksiin kutsutaan:

- Mikkelin yrittäjät ry:n puheenjohtaja
- Etelä-Savon yrittäjät ry:n puheenjohtaja
- Etelä-Savon kauppakamarin toimitusjohtaja
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto
- Kaupunginjohtaja
- Hankintapäällikkö ja hankinta-asiantuntija
- Strategia- ja kehityspäällikkö
- Talousjohtaja
- MikseiMikkelin hankinta-asiantuntija

Kutsuttavat henkilöt voivat esteen sattuessa välittää kutsun edelleen sopivaksi katsomalleen varahenkilölle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Keskustelutilaisuuksien puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja. Tilaisuuksien organisoijana kutsujana toimii kaupungin hankintapäällikkö, jolle voi myös esittää toiveita tapaamisissa käsiteltävistä ajankohtaisista asioista ja kehittämissuunnitelmista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2019 perustettu kaupunkikonsernin hankintasäännön seurantar ryhmä korvataan esittelytekstin mukaisilla puolivuosisuunnitelmilla keskustelutilaisuuksilla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Hankintapalvelut, MikseiMikkelin hankinta-asiantuntija, keskustelutilaisuuksiin nimetyt edustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 192, 10.05.2021**

**Kaupunginhallitus, § 253, 06.06.2022**

**§ 253**

**Kaupungin hankintarajoja koskevan ohjeen yhdenmukaistaminen hankintasäännön kanssa**

MliDno-2021-1171

**Kaupunginhallitus, 10.05.2021, § 192**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Autere, Tiia Tamlander

Jarmo.autere@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

hankintapäällikkö, vt. talousjohtaja

Mikkelin kaupunki on mukana EU:n rahoittamassa CityLoops-hankkeessa yhdessä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Xamk:n kanssa. Hankeen tarkoituksena on kiertotalouden edistäminen. Mikkelin osalta hanke keskittyy purku- sekä orgaanisen jätteen kiertotalouteen.

Lisäksi kaupungin hankintapalvelut oli mukana Keino-osaamiskeskuksen Keino-akatemiassa, jossa Mikkelin osalta keskitytään kestävä kehityksen tavoitteisiin, vaikutusten arviointiin ja mittaamiseen sekä hiilijalanjälkeen.

Nämä hankkeet ovat aiheuttaneet painetta tarkentaa kaupunkonsernin hankintaperiaatteiden ja konsernin hankintasäännön ympäristökohtia kestävä kehityksen sekä kiertotalouden suhteen. Lisäksi hankintasääntöön on tarkennettu kilpailutusarvojakohtaan ohjelmistopäivityksistä johtuva muutos sekä täsmennetty hankintatoimen seuranta ja valvontaa.

Kaupungin uudistettu hankintatiimi on päivittänyt yleisiin periaatteisiin ja hankintasääntöön muutokset.

Päivitetty hankintasääntö lähetettiin konsernin hankintatiimille kommentteja varten. Edotuksia tuli vain yksi ja sekin koski sanamuutoksia, joka myös muutettiin sääntöön.

Mikkelin Yrittäjien sekä Etelä-savon Yrittäjien ja E-S kauppakamarin kuuleminen pidettiin 30.3.2021 ja he lähettivät oman muutosehdotuksensa 8.4.2021 hankisäännöstä (liitteenä). Esitetyt ehdotukset lisättiin ja tarkennettiin hankintasääntöön lukuun ottamatta suoramarkintaa ja kilpailutusrajoja. Ehdotettu kaupungin omistamien yhtiöiden kilpailuneutraliteetin noudattaminen kuuluu sisäiseen konsernitarkastukseen, ei hankintasääntöön ja pk-yritysten jättämien tarjoustensa määrän seuranta on elinvoimaan liittyvä asia. Tämän seurannan mahdollisuutta selvitetään.

Liitteenä oleva päivitetty kaupunkikonsernin hankintasääntö korvaa kaupunginhallituksen 24.11.2014 § 429 hyväksymän Mikkelin kaupungin hankintojen yhteiset periaatteet sekä aikaisemman kaupunginhallituksen 17.12.2018 hyväksymän hankintasäännön.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy 2021 päivitetyn Mikkelin kaupunkikonsernin hankintasäännön. Kaupunkikonsernin hankintasäntö tulee voimaan heti hyväksymisen jälkeen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 253**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Marko Paukkunen

tiia.tamlander@mikkeli.fi, marko.paukkunen@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vt. hankintapäällikkö

### Liitteet

1 Liite Kh Esitys päivityksestä hankintasäännön liitteeseen Hankintapäätökset ja hankintarajat  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus on päättänyt Mikkelin kaupungin hankintasäännön päivittämisestä 10.5.2021 § 192 (hankintasäntö on oheismateriaalina). Muiden muutosten ohella hankintasäntöön päivitettiin tuolloin osaa Hankintaprosessi-alaotsikon alla olevista eurorajoista. Voimassa oleva hankintasäännön ao. kohta kuuluu seuraavasti:

*Konsernin hankinnat on kilpailutettava sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä ja kynnysarvon alittavat hankinnat pääsääntöisesti pienhankintajärjestelmällä. Kaikissa tarjouspyynnöissä tulee huomioida hankintojen yhteiset kriteerit.*

*Hankintaprosessissa tulee noudattaa seuraavia periaatteita ja menettelytapoja, jos konsernilla ei ole voimassa olevaa hankintasopimusta:*

- 1. Ostot arvoltaan 0 - 2 999 euroa voidaan hankkia suoraan.*
- 2. Hankinnat arvoltaan 3 000 - 10 000 euroa voidaan suorittaa dokumentoidun hintavertailun perusteella.*
- 3. Kilpailutus tulee aina suorittaa, mikäli hankinnan veroton arvo ylittää 10 000 euroa. Rakennusurakoissa raja on 15 000 euroa.*
- 4. Hankinnoissa, joiden arvo on alle 60 000 euroa, voidaan käyttää rajoitettua menettelyä. Hankinta tulee kuitenkin suunnata mahdollisimman monelle yritykselle, vähintään kuitenkin kolmelle (3).*
- 5. Kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat kilpailutetaan hankintalain mukaisesti.*

*Hankintalain tarkoittamia suoramarkkinoita on mahdollista toteuttaa perustellusti, kun kriteerien täyttymisestä on kuultu hankintapäällikköä.*

Koska hankintasäntö koskee koko konsernia, on Mikkelin kaupungin omaa toimintaa koskevat hankintapäätösvaltuudet ja hankintarajat määritelty erillisellä hankintasäännön liitteellä A. Liite on päivitetty viimeksi KH 17.12.2018 § 465. Koska yllä kuvattuja hankintaprosessissa noudatettavia hankintarajoja on tämän jälkeen muutettu, on liitteen kohdat 6 ja 7 aiheellista päivittää vastaamaan paremmin voimassa olevan hankintasäännön eurorajoja. Esitys päivitetystä hankintasäännön liitteestä A on liitteenä. Muutosesitykset on merkitty liitteeseen punaisella värillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Päivitystä esitetään kohdassa 6 määriteltyyn aluejohtokuntien hankintapäätösrajaan (muutos 6 000 eurosta 10 000 euroon) sekä kohdassa 7 määritettyyn rajaan hankinnasta tehtävän viranhaltijapäätöksen laatimisesta (muutos 6 000 eurosta 3 000 euroon). Kohdan 6 päivitysesitys yhtenäistää aluejohtokuntien hankintapäätösrajan jälleen dokumentoidun hintaverailun toteuttamisrajan mukaiseksi. Kohdan 7 päivitys viranhaltijapäätöksen laatimisesta vähintään 3 000 euron hankinnoista vahvistaa hankintapäätöksiin liittyvää avoimuutta ja julkisuusperiaatetta. Muut hankintarajat ja -valtuudet säilyvät ennallaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä esitetyn hankintasäännön liitteen A.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hankintapalvelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 254

### Mikalo Oy:n ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n tertiäärilainojen takaisinmaksu

MliDno-2021-4443

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Susanna Turunen

tiia.tamlander@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, controller

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 79 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen kaupunginvaltuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Muutoin kaupungin rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.

Mikalo Oy:n ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n hallitukset ovat esittäneet, että kaupunki sallisi velkakirjojen ehdoista poiketen eräiden talokohteiden tertiäärilainojen ennaikaisen takaisinmaksun. Esitystä perustellaan lainojen korkotasolla.

Aravajärjestelmään liittyvän kolmoissijalainan eli tertiäärilainan enimmäiskorko on määritetty 4 prosentiksi arava-asetuksen (1587/1993) 58 §:ssä. Mikkelin kaupungin myöntämistä tertiäärilainoista perittävät korot ovat arava-asetuksen enimmäisrajan mukaisia. Tertiäärilaina on omistajan antamaa lainaa, joka on tarvittu aravakohteissa omarahoitusosuuden kattamiseksi ja jonka Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA rinnastaa *yhtiön omiin varoihin*. Koska laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, lainaa saa lyhentää vasta sen jälkeen, kun varsinainen aravalaina on kokonaan maksettu pois.

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 24.3.2014 § 35 on käsitelty vastaavaa hakemusta tertiäärilainojen ennaikaisesta takaisinmaksusta. Tuolloin valtuusto on kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti päättänyt, että ennaikainen takaisinmaksu ei ole mahdollista. Kaupunginhallituksen 17.3.2014 § 132 samaan asiaan liittyvässä esityslistatekstissä todetaan, että tertiäärilainojen ennaikainen takaisinmaksu ei ole suotavaa.

Kyseessä olevien tertiäärilainojen velkakirjoihin on lyhennysohjelmaa koskien kirjattu seuraavat ehdot:

- Lainan lyhentäminen alkaa vasta, kun yhtiölle myönnetty asuntolaina [eli alkuperäinen aravalaina] on tullut korkoineen kokonaan suoritetuksi, kuitenkin siten, että lainaa ei saa irtisanoa eikä lyhentäminen saa alkaa sinä aikana, joksi laina on alkuaan myönnetty.
- Lainakohtaisista ehdoista riippuen,
  - laina erääntyy maksettavaksi sitten, kun asuntorahaston myöntämän lainan viimeiset lyhennyserät on maksettu, kuitenkin siten, että lainaa tulee lyhentää enintään kaksi (2) kertaa vuodessa vähintään viiden (5) vuoden aikana tai
  - laina maksetaan neljänä (4) yhtä suurena eränä kahden (2) vuoden aikana sen jälkeen, kun asuntotuotantolain mukaiset rajoitukset päättyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikkelin kaupunginhallitus on 18.12.2000 § 143 hyväksynyt tertiäärilainojen takaisinmaksun osalta seuraavat peruseriaatteen:

- Velkakirjaehtojen mukaisesti tertiäärilaina erääntyy maksettavaksi, kun sitä koskeva aravalaina on maksettu takaisin alkuperäisten lainaehtojen mukaisesti: lainansaajan on ilmoitettava kaupungille aravalainan loppumisesta, jolloin tertiäärilainan lyhennykset alkavat seuraavan koronmaksun yhteydessä
- Tertiäärilaina voidaan halutessa maksaa pois, vaikka kohteeseen on myönnetty aravalainaa perusparantamista varten silloin, kun alkuperäiseen tarkoitukseen myönnetty aravalaina on maksettu alkuperäisten lainaehtojen mukaisesti pois: lainansaajan on toimitettava ilmoitus kaupungille aravalainan loppumisesta, jolloin tertiäärilainan lyhennykset alkavat seuraavan koronmaksun yhteydessä
- Lainanantajan erikseen antamalla suostumuksella tertiäärilaina voidaan maksaa pois [ts. lyhennysten maksaminen aloittaa] ennen aikaisesti ennen alkuperäisen aravalainan laina-ajan loppumista, jos aravalaina on maksettu pois ennaikaisesti, suostumus on haettava kaksi kuukautta ennen haluttua lainan takaisinmaksua
- Muista mahdollisista menettelytavoista päätetään erikseen tapauskohtaisesti.

Mikalo Oy pyytää lupaa yhteensä 15 tertiäärilainan ennaikaiseen takaisinmaksuun. Näiden lainojen avoinna oleva saldo per 31.12.2021 oli 1.595.010,68 euroa. Maksettavaksi esitetyt tertiäärilainat kohdistuvat kiinteistöihin, joiden alkuperäiset aravalainat on maksettu pois vuosina 2012 ja 2021.

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy pyytää lupaa yhteensä viiden tertiäärilainan ennaikaiseen takaisinmaksuun. Näiden lainojen avoinna oleva saldo per 31.12.2021 oli 270.766,00 euroa. Maksettavaksi esitetyt tertiäärilainat kohdistuvat kiinteistöihin, joiden alkuperäiset aravalainat ovat maksettu pois vuonna 2015.

Mikäli Mikalo Oy maksaisi esitetyt tertiäärilainat ennaikaisesti takaisin, kaupungin saamatta jäävät korkotuotot 4 prosentin korolla olisivat nykyisillä lyhennysohjelmilla yhteensä 290.781,00 euroa. Vastaavasti Mikkelin opiskelija-asuntosäätiö Oy:ltä saamatta jäävien korkotuottojen summa olisi 46.904,23 euroa.

Mikalo Oy:n takaisinmaksettavaksi esitetyistä tertiäärilainoista yhden lainan lyhennykset ovat alkaneet 31.12.2020 ja kuuden lainan lyhennykset alkavat vuoden 2022 aikana. Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n viidestä lainasta neljän lainan lyhennykset alkavat vuoden 2022 aikana.

Mikäli edellä mainittujen lainojen lyhennysohjelmat pidettäisiin velkakirjojen mukaisina ja myöhemmin, vuoden 2022 jälkeen alkavat lainojen lyhennykset muutettaisiin alkamaan jo 31.12.2022, Mikalo Oy:n lainojen kokonaiskorkotuotot pienenisivät 103.067,21 euroa ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n lainojen korot 19.607,81 euroa 1.1.2022 alkaen. Lyhennyserien suuruudet ja frekvenssit pysyisivät velkakirjojen ehtojen mukaisina.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää, että tertiäärilainojen ennenaikainen takaisinmaksu ei ole mahdollista.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tarkistamaan ja päivittämään yhtiöiden kanssa kyseessä olevien lainojen lyhennysohjelmat, mutta kuitenkin siten, että velkakirjoihin kirjatut, esityslistatekstissä mainitut alkuperäiset ehdot lainojen maksuaikataulusta toteutuvat.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Mikalo Oy ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy/Hannu Sormunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 255

### **Kaupunginhallituksen lausunto työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esitykseen eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi ja siihen liittyviksi laeiksi**

MliDno-2022-2753

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Patama

Pekka.Patama@mikkeli.fi

palvelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kh Lausuntoluonnos Kotoutumislain lausuntopyyntöön

Mikkelin kaupungilta on pyydetty lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi ja siihen liittyviksi laeiksi.

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/31974/2021.

Mikkelin kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 4.4.2022 § 156 lakimuutoksen osion, joka käsitteli ns. mini-HE kotoutumislain muuttamisesta. Nyt käsiteltävä lausuntopyyntö koskee kotoutumislain kokonaisuudistusta.

Lausuntopyyntö löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=b454ea3c-8a28-458d-a6ba-8c9253ad5974>

Mikkelin kaupungin lausuntoluonnos on liitteenä. Oheismateriaalina on Työ- ja Elinkeinoministeriön tuottamat materiaalit uudistuksen keskeisimmistä tavoitteista ja sisällöistä sekä rahoituksesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa työ- ja elinkeinoministeriölle liitteen mukaisen lausunnon.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Lausuntopalvelu.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 256

### **Työnsuunnittelijan tehtävän muuttaminen määräaikaiseksi viraksi Mikkelin seudun kuntakokeilussa**

MliDno-2021-1523

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Patama

Pekka.Patama@mikkeli.fi

palvelupäällikkö

Työllisyyden kuntakokeilut ovat erilliseen lakiin (Laki työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta 1269/2020) perustuvaa toimintaa ja niiden kautta kunnat ostaltaan valmistautuu tulevaan TE-palvelujen paikallistamiseen (TE2024 uudistus). Kuntakokeilut toteuttavat osaltaan työvoimapalvelujen järjestämisvastuuta ja käyttävät julkista valtaa suhteessa työnhakija-asiakkaisiin. Tästä johtuen kuntakokeilussa toimivien tulee olla virkasuhteessa.

Mikkelin seudun kuntakokeilussa yleishallintotiimistä kohdistuva henkilöresurssi päättyi 30.4.2022. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.5.2022 muuttaa tehtävänkierrossa työpajoilta kuntakokeiluun siirtyneen tehtävän viraksi (MliDno-2021-1523). Tämä päätös ei vielä riitä kuntakokeilun asiakasvastaanotossa tapahtuvan asiakaskontaktointin hoitamiseen ja sen johdosta Mikkelin kaupungin työllisyyspalvelut ovat palkanneet työllisyysmäärärahoihin \*\*\*\*\* työnsuunnittelijaksi 23.5.2022 alkaen. Laki julkisista työvoima- ja yrityspalveluista mahdollistaa palkkaamaan työnsuunnittelijan ja tällä tarkoitetaan henkilöä, jonka valtion virasto tai laitos, kunta, yhdistys tai säätiö on palkannut työllisyysmäärärahoihin suunnittelemaan ja järjestämään työttömille sopivia työ- ja koulutuspaikkoja sekä muita työllistymistä edistäviä toimenpiteitä. Työnsuunnittelijalle myönnettävä palkkatuki on maksimissaan 24kk. Palkkaus on tehty Mikkelin kaupungin työllisyysmäärärahoista.

Tehtävän hoitamisen kannalta \*\*\*\*\* työsuhde esitetään muutettavaksi määräaikaiseksi viraksi, jotta voidaan mahdollistaa URA-asiakastietokannan käyttäminen ja asiakaspalvelun vastaanotossa. Virkatehtävän ensisijainen vastuu liittyy kuntakokeiluun tulevan sähköisen asiakaskontaktointin hoitamiseen. Sähköistä asiakaskontaktointia ovat puhelimitse ja sähköpostilla tulevat yhteydenotot. Yhteydenottojen perusteella aulapalveluhenkilö siirtää asiakkuudet omavalmentajille, varaa heille ajan tai siirtää/peruuttaa varattuja aikoja.

Määräaikaisen viran nimikkeeksi esitetään työnsuunnittelija/palveluneuvoja, joka kuvaa virkatehtävän sisältöä hyvin. Viran hoitaminen edellyttää toisen asteen koulutusta, riittäviä hallinnollisia taitoja ja työllisyydenhoidon tuntemusta. Tätä nimikettä käytetään myös jo aiemmin perustetussa kuntakokeilun asiakasvastaanottoon liittyvässä määräaikaisessa virassa.

Kuntakokeilun asiakasvastaanottoon sijoittuva määräaikainen virka perustetaan kuntakokeilun keston ajaksi. Kuntakokeilu kestää laaditun lain mukaan 30.6.2023 saakka. Virkaan sovelletaan kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES) ja hinnoittelutunnus on 01TOI060. Työaika on toimistotyöaika.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Määräaikaisen viran perustaminen ei aiheuta menoja lisääviä kustannusvaikutuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa määräaikaisen viran ajalle 13.6.2022 – 30.6.2023. Määräaikaista virkaa hoitaa \*\*\*\*\*. Virkaan sovelletaan kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES) ja hinnoitelutunnus on 01TOI060. Työaika on toimistotyöaika.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Henkilöstöpalvelut, työllisyyspalvelut, \*\*\*\*\*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 257

### Talousarvioraami 2023

MliDno-2022-85

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kh Talousarvioraami 2023

2 Liite Kh Yhteen veto Patu-toimenpiteistä ja aiemmista toimenpiteistä

#### Sote-uudistuksen rahoitusvaikutukset

Vuosi 2023 on kuntataloudessa poikkeuksellinen ja historiallinen. Sote-uudistuksen myötä kuntien tehtäväkenttä ja talous muuttuvat hyvin olennaisella tavalla, kun sosiaali- ja terveydenhoitopalveluiden sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu siirtyy hyvinvointialueiden vastuulle. Etenkin sosiaali- ja terveystalouden osalta uudistus tuo kuntatalouteen helpotusta, kun hankalasti ennakoitavat ja nopeasti kasvavat sote-menot siirtyvät pois kuntien vastuulta. Samalla kuitenkin myös siirtyviä palveluita vastaava tulorahoitus siirtyy kunnilta hyvinvointialueille.

Valtakunnallisesti käyttötalouden muutos toteutetaan siten, että kunnilta hyvinvointialueille siirtyviä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen nettokustannuksia vastaavasti siirretään koko maan tasolla yhtä paljon tuloja, jotka koostuvat peruspalvelujen valtionosuuksien ns. sote-perusteisista osista, yhteisöverosuudesta, kunnallisverosta sekä veroperustemuutoksista aiheutuvista verotulojen korvauseristä. Siirto tehdään edellä kuvatun periaatteen johdosta valtion ja kuntien suhteen näkökulmasta neutraalisti, mutta käytännössä uudistuksella voi olla suuriakin heikentäviä tai vahvistavia talousvaikutuksia yksittäisen kunnan tasolla. Tämä siirtäminen huolimatta, että järjestelmä sisältää vaikutuksia molempiin suuntiin tasaavia ja rajaavia tasauselementtejä.

Kuntien sote-uudistukseen liittyvät rahoituslaskelmat on päivitetty viimeksi keväällä 2022. Laskelmissa on huomioitu kunnilta hyvinvointialueille siirtyvien kustannusten ja tulojen määrät vuoden 2021 tilinpäätösennusteiden ja vuoden 2022 talousarvioiden tietojen mukaisina. Tämän hetken arviolaskelmien mukaan siirtyvien kustannusten yhteismäärä on valtakunnallisesti noin 21,2 miljardia euroa.

Rahoituslaskelmat on määrää päivittää seuraavan kerran kesällä 2022, jolloin kustannuspohjaan päivitetään valmistuneiden v. 2021 tilinpäätösten mukaiset tiedot. Näiden laskelmien pohjalta määritellään vuodelle 2023 vahvistettavat rahoituserät tasauksineen. Lopulliseksi laskelmat saadaan päivitettyä vasta vuonna 2023, kun vuoden 2022 tilinpäätöstiedot ovat käytettävissä. Tällöin määritetään rahoitusvuodesta 2024 eteenpäin (sisältäen lopulliset tasauselementtien euromäärät) sekä lasketaan mahdolliset oikaisuerät vuoden 2023 peruspalvelujen valtionosuuteen. Tämänhetkisen sääntelyn mukaan vuoden 2023 valtionosuuteen kohdistuvat oikaisut kirjataan puoliksi vuosille 2024 ja 2025, vaikka oikaisujen suuruuden vahvistavat laskelmat valmistuvat jo vuoden 2023 aikana. Essoten ennakoimien v. 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

talousarvion ylityspaineiden vuoksi valtionosuuksiin kohdistuva lisäleikkaus näyttää varsin todennäköiseltä.

Sote-uudistuksen rahoituslaskelmiin liittyy etenkin yksittäisen kunnan näkökulmasta vielä erittäin suurta epävarmuutta. Kunnalle jäljelle jäävien valtionosuuksien kannalta ratkaisevaa on, miten hyvin sote-kustannukset pysyvät vuonna 2022 budjetissa. Budjettiylitykset johtavat pysyviin lisäleikkauksiin kunnalle jäävistä valtionosuuksista.

Sote-palveluiden menojen kustannusten talousarvioylitykset kasvattavat kunnan valtionosuuslaskentaan pysyväksi elementiksi jäävää muutosrajoitinta, joka Mikkelin osalta on tämänhetkissä laskelmissa 8,9 miljoonaa euroa negatiivinen. Mikkelin kohdalla riski muutosrajoittimen kasvuun on erittäin suuri paitsi Essote-kuntayhtymän talousseurannassa raportoidun kuntalaskutuksen ylitysennusteen, myös kuntien maksettavaksi todennäköisesti tulevan Essoten palkkaharmonisoinnin vuoksi. Essoten kärkipalkkoihin tehtävä palkkaharmonisointi on osumassa jäsenkuntien talouden tulevaisuuden kannalta huonoimpaan mahdolliseen aikaan, sillä vuosille 2021 ja 2022 kohdistuvat sote-palveluihin kohdistuvat lisäkustannukset huonontavat jäsenkuntien asemaa sote-uudistuksen rahoituslaskelmissa.

Keväällä 2022 päivitettyjen sote-rahoituslaskelmien perusteella lukittiin kunnilta hyvinvointialueille siirtyvien tuloverojen määrät. Osana tulojen siirtoa kunnilta hyvinvointialueille *kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan tasasuuruisesti 12,64 prosenttiyksiköllä* vuonna 2023. Mikkelin kaupungin vuoden 2023 kunnallisveroprosentiksi muodostuu näin ollen sote-uudistuslainsäädännön perusteella 9,36 %. Kuntien verotuloissa alenema ei näy täysimääräisesti vielä vuonna 2023 verotulojen tilitysmekanismin takia; verotuotoissa on vielä ns. "tilityshäntä" vuonna 2023, joka poistuu seuraavien vuosien verotuloista. Mikkelin osalta tämän erän suuruus on arviolta 7–8 miljoonaa euroa. Kunnallisveroprosenttien laskun lisäksi yhteisöveroa siirretään kuntien ryhmäosuudesta hyvinvointialueiden rahoitukseen yksi kolmasosa.

Soteuudistukseen liittyviä laskelmia päivitetään verkkosivulle <https://soteuudistus.fi/rahoituslaskelmat>. Valtiovarainministeriön kevään 2022 kuntatalousohjelmassa käsitellään laajasti sote-uudistuksen vaikutuksia kuntatalouteen. Koko kuntatalousohjelma sekä tiivistelmä sen keskeisestä sisällöstä ovat luettavissa osoitteessa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/164004>.

### **Talousarvion 2023 valmistelun lähtökohdat ja tasapainotustoimenpiteet**

Mikkelin kaupungin taseessa on vuoden 2021 tilinpäätöksessä noin 33,6 miljoonaa euroa kumulatiivista alijäämää. Myös kuluva vuosi 2022 on muodostumassa alijäämäiseksi sote-kuntayhtymä Essoten raportoimista sote-kustannusten ylityspaineista johtuen. Edellä kuvatun mukaisesti sote-kustannusten muodostuminen talousarviota suuremmaksi huonontaa Mikkelin kaupungin sote-uudistuksen rahoituslaskelmia ja pienentää jäljelle jäävien lopullisten valtionosuuksien määrää. Ns. kriisikuntakriteereitä koskevan sääntelyn (kuntalaki 110.3 §) mukaan Mikkelin kaupungin on kyettävä kattamaan taseeseen kertyneet alijäämät vuoden 2023 loppuun mennessä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteistä viimeksi 28.3.2022 § 44 hyväksytyssä Palvelut ja tulevaisuus -ohjelmassa. Saman päätöksen liitteeksi on koottu päätöksen liitteeksi myös yhteenveto aiempien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tasapainotusohjelmien toimenpiteistä. Mainittu yhteenveto on liitteenä. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään velvoittanut kaikki talousarviovalmisteluun osallistuvat viranhaltijat huomioimaan ohjelmassa linjatut tasapainotustoimenpiteet tulevien vuosien budjettivalmistelussa. Näin ollen sekä Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman että aiempien tasapainotusohjelmien toimenpiteet on huomioitu talousarvioraamin valmistelussa.

Tasapainotusohjelmien toimenpiteiden osalta on huomioitava, että jokaisesta palvelurakenteeseen vaikuttavasta muutoksesta on tehtävä toimivaltaisten toimielinten erilliset hallinnolliset päätökset kuntalain ja Mikkelin kaupungin hallintosäännön edellyttämällä tavalla sekä toteutettava päätösten valmistelujen yhteydessä asiaankuuluvat kuulemiskierrokset ja tarvittavat arvioinnit.

Talousarvioraamissa on huomioitu alla olevan taulukon mukaiset Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman mukaiset, vuoteen 2023 kohdistuvat uudet tasapainotustoimenpiteet. Vertailun helpottamiseksi toimenpiteet ovat samassa järjestyksessä kuin Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman aineistoissa.

<b>Toimenpide</b>	<b>€</b>
Konsernipalveluiden HTV-vähennys	308 571
Otavan lähipalvelupisteen sopimuksen uudistaminen	16 000
Ulkovaalitelineet	10 000
Äänestysalueiden tiivistäminen	4 500
Kuntouttavan työtoiminnan siirtyminen HVA:lle	1 400 000
Säästö kesätyörahasta	50 000
Peitsarin koulun yhdistäminen Lähemäkeen	134 000
Tilauskuljetusten rajoitus Waltti-kortin avulla	50 000
Lukion säästötavoite	150 000
Kansalaisopiston menosäästö	100 000
Asiointipalvelun siirto kirjastolle	100 000
Suomenniemen ja Otavan kirjastot	50 000
Liikuntapalveluiden menosäästö	100 000
Nuorisopalveluiden menosäästö	30 000
Asto-palvelualueen HTV-säästö	141 429
Naistingin ja rakennuspalv. yhteistyön syventäminen	40 000
Yksityistieavustusten leikkaus	140 000
Leikkaus avustuksista ja kumppanuuksista	573 000
<b>Yhteensä</b>	<b>3 397 500</b>

Lisäksi talousarvioraamiin on sisällytetty Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman sivulla 30 esitetyt säästötoimenpiteet, joista tuli laatia tarkempia taustaselvityksiä. Pyydettyjä selvityksiä on esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 23.5.2022. Näillä talousarvioraamissa huomioituilla säästötoimilla on alla olevan taulukon mukainen toimintakatevaikutus.

<b>Toimenpide</b>	<b>€</b>
Säästö uimahalleista; toisen lakkautus tai ulkoistus	415 000
Lentokenttäpalveluiden lakkautus tai rahoituspohjan laajennus	350 000
Aluejohtokuntien toimintamallin muutos	110 000

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Suomenniemen koulun lakkauttaminen	227 000
Varhaiskasvatuksen muutoksista saatavat säästöt	205 000
<b>Yhteensä</b>	<b>1 307 000</b>

Lentokenttään liittyvän säästötoimenpiteen osalta on syytä huomioida, että aiemmissa säästöohjelmissa on linjattu 100 000 euron säästöstä lentokentän toimintaa tehostamalla vuonna 2023. Tämän säästön vaikutus on eliminoitu talousarvioraamin kokonaislaskennasta sillä oletuksella, että edellä olevassa taulukossa esitetty lentokenttään kohdistuva, raamiin sisällytetty tasapainotustoimenpide toteutuu. Säästöohjelmakokonaisuuden näkökulmasta 100 000 euron säästö on vaihtoehtoinen ratkaisu lentokenttäpalveluiden lakkautukselle.

Palvelut ja tulevaisuus -ohjelmassa muiden selvitettävien asioiden yhteydessä (ohjelman s. 29) mainitun ruoka- ja puhtauspalveluiden ulkoistamisen selvittämisen osalta on raamivalmistelussa lähdetty siitä oletuksesta, että Mikkelin kaupunki perustaa yhteisen ruoka- ja puhtauspalveluita tuottavan tukipalveluyhtiön Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa. Kaupunginhallituksen päätöksen 16.5.2022 § 221 mukaisesti kaupunki on aloittanut hyvinvointialueen esityksestä mukaisesti neuvottelut inhouse-yhtiön perustamisesta hyvinvointialueen kanssa. Sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön mahdollistaman siirtymäajan turvin ruoka- ja puhtauspalveluiden on raamivalmistelussa oletettu toimivan osana kaupunkiorganisaatiota vielä ensimmäisen kvartaalin ajan, jonka jälkeen toiminta siirtyisi perustettavalle yhtiölle. Neuvottelut ja valmistelutyöt ovat kuitenkin vielä kesken eikä lopullisia päätöksiä yhtiön perustamisesta ole tehty, joten tiedot tarkentuvat vasta myöhemmin talousarviovalmistelun edetessä.

### **Toimintakatteen ja tuloksen muodostuminen**

Talousarvioraami vuodelle 2023 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Sisäisiä eriä tarkennetaan talousarviovalmistelussa syksyn aikana, mutta ne eivät luonteensa vuoksi aiheuta muutosta toimintakatteeseen (sisäisten erien vaikutus on aina +/- 0). Talousarvioraamin valmistelun lähtökohtana on ollut vuoden 2021 tilinpäätös, vuoden 2022 muutettu talousarvio ja toteutumaennuste sekä toimialojen tiedossa olevat toiminnalliset muutokset.

Keskeisimpänä kustannusmuutoksena talousarvioraamissa 2023 on huomioitu sote-uudistuksen johdosta kaupungin käyttötalousmenoista poistuva Essoten kuntalaskutus. Vuoden 2021 korona-sotekustannuksia sisältävä kuntalaskutuksen toteuma oli 236,4 miljoonaa euroa ja vuoden 2022 talousarviovaraus on 226,7 miljoonaa euroa, joten kyse on kaupungin talouden kannalta erittäin merkittävästä erästä. Myös hyvinvointialueelle siirtyvän pelastustoimen tuotot ja kustannukset poistuvat kaupungin talouden kokonaisuudesta tulevana vuonna. Pienempinä sote-uudistukseen liittyvinä muutoksina on huomioitu myös mm. työllisyyspalveluista hyvinvointialueelle siirtyvät toiminnot ja kaupungin aleneva osuus verotuskustannuksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Palkkojen osalta on varauduttu 3,2 prosentin korotuksiin vuoden 2021 tilinpäätöksen palkkatoteumista laskettuna. Kunta-alan työmarkkinakiistaan ei ole löytynyt vielä ratkaisua, joten kyseessä on vasta arvio. Lukuja tarkennetaan tarvittaessa talousarviovalmistelun edetessä.

Kaupunginvaltuusto on osana strategisten toimenpideohjelmien hyväksymistä linjannut lisäresursoinnista asukas- ja työvoimamarkkinointiin (KV 25.4.2022 § 52, elinvoimaohjelman kohta 1.3). Tämä on huomioitu hallinto- ja elinvoimapalveluiden raamissa ohjelmakirjauksen mukaisesti 140 000 euron menolisäyksellä.

Vuoden 2023 talousarvioraami osoittaa -123 miljoonan euron toimintakatetta. Raamin toimintakate on noin

- 227,1 miljoonaa euroa pienempi kuin vuoden 2021 tilinpäätöksessä (-350,1 milj.e)
- 231,4 miljoonaa euroa pienempi kuin vuoden 2022 alkuperäisessä talousarviossa (-354,4 milj.e) ja
- 228 miljoonaa pienempi kuin vuoden 2022 muutetussa talousarviossa (-351 milj.e).

Suuri muutos johtuu sote-uudistuksen vaikutuksista.

Kuntaliiton 5/2022 julkaiseman ennakkollisen valtionosuuslaskelman mukaan Mikkelin kaupungin valtionosuudet vuonna 2023 olisivat yhteensä 12,0 miljoonaa euroa. Summassa on huomioitu keväällä 2022 päivitettyjen sote-rahoituslaskelmien mukaiset tasauselementit, eli muutosrajoitin (-8,9 miljoonaa euroa, pysyvä valtionosuusleikkaus) ja järjestelmämuutoksen tasaus vuodelle 2023 (-3,4 miljoonaa euroa, pienenee 15 e/asukas vuodessa, v. 2027 tasaus n. -0,5 milj. euroa jää pysyväksi). Alla esitettävässä tuloslaskelmassa valtionosuuksien määräksi on oletettu laskelmien mukainen summa 12,0 miljoonaa euroa. Koska sote-rahoituslaskelmat ovat vasta alustavia, ovat suuretkin muutokset valtionosuussummassa vielä mahdollisia.

Kuntaliiton 4/2022 veroennustekehikko osoittaa vuodelle 2023 noin 133,6 miljoonan euron verotuottoja. Luvussa on huomioitu sote-uudistuslaskennan vaikutukset; verotuloennusteen kokonaisverotulot ovat vuodelle 2023 noin 44 % pienemmät kuin vuodelle 2022. Verotuottojen osalta on syytä huomata, että verotilitysrytmin johdosta vuoden 2023 verotulot tulevat sisältämään vielä aiempien vuosien verotilityksiä vanhoilla, korkeammilla prosenteilla.

Tilikauden 2023 tulos muodostuu talousarvioraamin osoittaman toimintakatteen ja raamin laatimishetken muiden arvioitujen talousnäkyvien mukaan seuraavasti (tuhansina euroina):

<b>Toimintakate</b>	<b>-123 013</b>
Verotulot	133 586
Valtionosuudet	12 000
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	1 850
<b>Vuosikate</b>	<b>24 423</b>
Poistot	-23 000
Varaukset ja poistoero	160
<b>Tilikauden ylijäämä</b>	<b>1 583</b>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Vuoden 2023 ylijäämäisestä näkymästä huolimatta vuoden 2023 tulostasoa enteilee tuleville vuosille taloushaasteita. Vuoden 2023 verotuloennuste sisältää noin 7–8 miljoonaa euroa verotilityksiä, jotka tuloutuvat sote-uudistusta edeltäneiden vuosien suurempien prosenttien mukaisena. Jotta käyttötalous olisi tasapainoisella pohjalla tulevina vuosina verotulojen laskiessa uudelle tasolle, tulisi vuoden 2023 tuloslaskelman osoittaa vähintään noin 7 miljoonan euron ylijäämää. Lisäksi tulevien vuosien valtionosuustuloihin liittyy edellä kuvatun mukainen lisäleikkauksen ja vuoden 2023 valtionosuuteen jälkikäteen tehtävän, vaikutukseltaan negatiivisen oikaisun riski sote-uudistuksen rahoituslaskennasta johtuen. Lopulliset sote-uudistuslaskennat ja siten myös varma tieto tulevien vuosien valtionosuuksien tasosta saadaan vasta vuonna 2023.

Vuoden 2023 talousarvioraami vahvistaa lopullisesti näkymän siitä, että kaupunki ei kykene kattamaan kumulatiivisia alijäämiä käyttötalouden sopeutustoimilla kriisikuntasääntelyn mukaiseen aikarajaan eli vuoden 2023 loppuun mennessä. Alijäämien kattaminen edellyttää energiaomaisuusjärjestelyllä tavoiteltavaa merkittävää tuloutusta tai muuta vaikutukseltaan riittävän suurta kertaerää. Tulevien vuosien käyttötalouden tasapainon kannalta sopeutustoimista tehtyjen linjausten noudattaminen ja täytäntöönpano on hyvin tärkeää.

Talousarvioraami on kaupunginhallitukseen nähden sitova talousarvion valmistelupohja. Lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat vuoden 2023 talousarvionsa talousarvioraamin mukaisesti. Seuraava talousarviovalmistelun vaihe on syksyllä tapahtuva lautakuntien ja johtokuntien talousarvioesitysten käsittely, jonka jälkeen koko kaupungin talousarvio tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioraamin vuodelle 2023 ja valtuuttaa talouspalvelut antamaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun pohjalta kaupunginhallitus hyväksyi talousarvioraamin ja raamitaulukon esitetyn mukaisin euroin vuodelle 2023 sekä valtuutti talouspalvelut antamaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet.

Esityslistatekstissä esitettyjen muutosten osalta päätettiin:

Eero Aho esitti Armi Salo-Oksan kannattamana, että talousarvion yksilöityjen toimenpiteiden valmisteluun palataan elokuussa keskeneräisten selvitysten valmistuttua ja esittelytekstissä mainitut asiat käsitellään talousarvioprosessin aikana. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian käsittelyn siirtämistä elokuulle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Eero Ahon esitystä asian käsittelyn siirtämistä elokuulle äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Pirjo Siiskonen, Raimo Heinänen, Pekka Pöyry, Heli Kauppinen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Jarno Strengell, Tanja Hartonen), 4 ei ääntä (Armi Salo-Oksa, Eero Aho, Pirkko Valtola, Petri Pekonen), poissa 1 (Satu Taavitsainen). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että säästö uimahalleista 415 000 euroa toteutetaan. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Petri Pekonen esitti Armi Salo-Oksan kannattamana, että lentokenttää ei lakkauteta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Pirjo Siiskonen, Raimo Heinänen, Heli Kauppinen, Tanja Hartonen), 6 ei ääntä (Pirkko Valtola, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Armi Salo-Oksa, Jarno Strengell, Eero Aho), poissa 1 (Satu Taavitsainen). Puheenjohtaja totesi, että Petri Pekosen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Petri Pekonen esitti Pekka Pöyryn kannattamana, että aluejohtokuntia ei lakkauteta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Raimo Heinänen, Heli Kauppinen, Pirkko Valtola, Tanja Hartonen, Eero Aho, Jouko Kervinen), 4 ei ääntä (Pirjo Siiskonen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Jarno Strengell), poissa 1 (Satu Taavitsainen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Merkitään, että Petri Pekonen, Pekka Pöyry ja Pirjo Siiskonen jättivät eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Petri Pekosen muutosesitys.

Tanja Hartonen esitti Petri Pekosen ja Raimo Heinäsen kannattamana, että Suomenniemen koulun lakkauttaminen 227 000 poistetaan kokonaan talousarvioraamista vuodelta 2023 ja annetaan koululle jatkoaikaa pari vuotta lisätä oppilaita ja tarkastetaan tilannetta uudelleen v. 2024. Annetaan koulun jatkoa nyt rauhassa ennallaan ilman mitään toimenpiteitä. Toinen vaihtoehto on, että jatkaa ns. pienten lasten kouluna. Jatkuminen on selvitettävä kummalla tavalla jatkaa vielä pari vuotta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Tanja Hartosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Eero Aho, Heli Kauppinen, Pirkko Valtola, Jouko Kervinen), 6 ei ääntä (Tanja Hartonen, Pirjo Siiskonen, Raimo Heinänen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Jarno Strengell), poissa 1 (Satu Taavitsainen). Puheenjohtaja totesi, että Tanja Hartosen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Heli Kauppinen esitti Jarno Strengellin kannattamana, että avoimen varhaiskasvatuksen muutoksista päätetään, vasta kun lapsivaikutusten arviointi on valmis. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Heli Kauppisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Jouko Kervinen, Raimo Heinänen, Pirkko Valtola, Pirjo Siiskonen, Tanja Hartonen, Eero Aho, Pekka Pöyry, Petri Pekonen), 2 ei ääntä (Heli Kauppinen, Jarno Strengell), poissa 1 (Satu Taavitsainen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Merkitään, että Heli Kauppinen jätti eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen muutosesityksensä.

Merkitään, että vt. talousjohtaja Tiia Tamlander selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että Satu Taavitsainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Jouko Kervinen.

Merkitään, että pöytäkirjantarkastajaksi Armi Salo-Oksan tilalle kokouksen loppuajaksi valittiin Eero Aho.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.09-19.25.

#### **Tiedoksi**

Talousoalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 142, 28.03.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 258, 06.06.2022**

**§ 258**

**Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen 2021 tekniset korjaukset**

MliDno-2022-1028

**Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 142**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tii.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Mikkelin kaupungin tilinpäätös 2021

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätös käsittää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta, joita koskien tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä myös konsernitilinpäätös. Tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen se on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi.

Mikkelin kaupungin tilinpäätös muodostetaan yhdistämällä liikelaitosten erillistilinpäätökset kaupungin muuhun tilinpäätökseen. Kaupungin tase laaditaan yhdistämällä budjettitalouden tase ja liikelaitosten taseet siten, että sisäiset velat ja saamiset on eliminoitu. Kaupungin kirjanpitolain mukainen ulkoinen tuloslaskelma laaditaan vähentämällä kokonaismenoista ja -tuloista kaupungin sisäiset erät. Kun toimintatuloista ja -menoista eliminoidaan budjettitalouden ja liikelaitosten väliset sisäiset erät, päädytään ulkoisen tuloslaskelman mukaisiin toimintamenoihin ja -tuloihin. Yksiköiden määrärahojen käytön raportointi sisältää sisäiset erät.

Toimintakertomuksessa on kuntalain 115 §:n mukaan esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Selvitys talouden tasapainottamistoimenpiteistä on annettu toimintakertomuksen kappaleessa 1.7.2.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Varainhoitovuoden päätyttyä talousarviosta poikkeaminen on hyväksyttävä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on 21.3.2022 § 29 hyväksynyt talousarvion 2021 menoihin ylitysoikeudet ja tuloihin alitusoikeudet, mutta Vesiliikelaitoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

liikeylijäämän alittumista (739 218 e) ja Vesiliikelaitoksen verkosto- ja laiteinvestointien ylitystä (894 000 e) valtuusto ei päätöksessään hyväksynyt. Tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja huomioivat asian omassa työskentelyssään.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen jälkeen Mikkelin kaupungin taseessa on kertyneitä alijäämiä 33,55 miljoonaa euroa. Tilikaudelta 2021 muodostui noin 3,84 miljoonaa euroa alijäämää.

### Tilikauden tuloksen muodostuminen

Mikkelin kaupungin tilikauden 2021 tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja oli 3,93 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Tilikauden 2021 tulos muodostui seuraavasti:

1000 euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Toimintatuotot yht.	66 124	55 470
Valm. omaan käyttöön	647	843
Toimintakulut yht.	-416 920	-384 701
Toimintakate	-350 148	-328 388
Verotulot	237 122	222 810
Valtionosuudet	127 869	136 838
Rahoitustuotot ja -kulut	2 894	3 072
Vuosikate	17 736	34 332
Poistot ja arvonalentumiset	-21 664	-25 000
Tilikauden tulos	-3 928	9 332
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	-2 615	32
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	2 699	84
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3 844	9 448

Tulos oli noin 1,2 miljoonaa euroa heikompi kuin alkuperäinen 2,6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi laadittu talousarvio. Tulosta heikensi merkittävimmin sote-menot, jotka ylittivät talousarvion 21,6 miljoonalla eurolla. Essoten kuntalaskutus sisälsi koronasta aiheutuvia kustannuksia noin 17 miljoonaa euroa, mutta koronakustannuksia kattamaan tarkoitettuja avustustuloja kertyi tilikauden aikana vain 7,8 miljoonaa euroa. Verotuloja kertyi noin 4 miljoonaa euroa talousarviota enemmän.

### Tuloksen käsittely

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunginhallitus esittää toimintakertomuksessa tilikaudelle 2021 muodostuneen 3 844 490,47 euron alijäämän käsittelyksi seuraavaa:

- Tilikauden tuloslaskelman tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja -3 927 848,84 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen poistoeron lisäys 2 617 126,10 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen varausten vähennys 2 698 849,76 euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Etelä-Savon pelastuslaitokselle poistoeron lisäys 10 821,67 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Mikkelin kaupungin poistoeron vähennys 12 456,38 euroa
- Kirjataan tilikauden alijäämä 3 844 490,47 euroa tilikauden yli-/alijäämän tilille taseeseen.

Alijäämää on taseessa vuoden 2021 tilinpäätöksen jälkeen 33 549 455,35 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja allekirjoittavat Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja jättävät sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi. Allekirjoitusjärjestelyistä on ohjeistettu kaupunginhallituksen jäseniä erikseen hybridikokouksena järjestetyn kokouksen johdosta.

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja esittää tilikaudelle 2021 muodostuneen 3 844 490,47 euron alijäämän käsitteeksi seuraavaa:

- Tilikauden tuloslaskelman tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja -3 927 848,84 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen poistoeron lisäys 2 617 126,10 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen varausten vähennys 2 698 849,76 euroa
- Kirjataan kuluna suunnitelman mukaan Etelä-Savon pelastuslaitokselle poistoeron lisäys 10 821,67 euroa
- Kirjataan tulona suunnitelman mukaan Mikkelin kaupungin poistoeron vähennys 12 456,38 euroa
- Kirjataan tilikauden alijäämä 3 844 490,47 euroa tilikauden yli-/alijäämän tilille taseeseen.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä tilinpäätökseen tarvittavia teknisiä korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä. Mahdolliset muutokset ja korjaukset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ennen kaupunginvaltuuston tilinpäätöskäsittelyä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja vt. talousjohtaja Tiia Tamlander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 258**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Skott

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

janne.skott@mikkeli.fi  
vs. taloussuunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kh Tilinpäätöskirja 2021 teknisin korjauksin, muokkauksin ja täydennyksin  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus antoi vuoden 2021 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä 28.3.2022 §142 valmistelijoille oikeuden tehdä tilinpäätökseen tarvittavia teknisiä korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä. Tekniset korjaukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Tilinpäätöskirjaan on tehty seuraavat tekniset korjaukset, muutokset ja täydennykset:

- s. 38 virke "tarkastusraportti käsiteltiin kaupunginhallituksessa 21.2.2021 § 74" on korjattu vuosiluvun osalta. Oikea päivämäärä on 21.2.2022.
- s. 59 virke "tarkastusraportti esiteltiin kaupunginhallitukselle 21.1.2022 § 74" on korjattu päivämäärässä esitetyn kuukauden osalta. Oikea päivämäärä on 21.2.2022.
- s. 185 virke "Alkuperäinen vuoden 2022 talousarviossa asetettu liikelijämätavoite oli 2,2 miljoonaa euroa..." on korjattu vuosiluvun osalta. Oikea vuosiluku on 2021.
- s. 193 investointitaulukossa kohdassa maa- ja vesialueet, on taulukon lisäselitteenä teksti "sis. myyntivoiton 86.778,00 euroa". Luku on korjattu, oikea myyntivoitto on 1.315.871,49 euroa. Muutos ei vaikuta tilinpäätöslaskelmiin, ainoastaan lisäselitteessä oleva luku oli virheellinen.
- s. 197 määrärahojen toteutumistaulukosta puuttui määrärahamuutosten hyväksymisen päätöspäivä ja pykälänumero. Taulukon yläreunaan on lisätty päätös KV 21.3.2022 § 29
- s. 197 sivun otsikosta sanasta "tulodarvio" on poistettu s-kirjain. Oikea kirjoitusasu on "tuloarvio". Korjaus tehty myös tilinpäätöksen sisällysluetteloon.
- s. 251 Liikelaitos Otavian eriytetyn tilinpäätöksen allekirjoitussivulle on lisätty merkintä suoritetusta tilintarkastuksesta.
- s. 274 Vesiliikelaitoksen eriytetyn tilinpäätöksen allekirjoitussivulle on lisätty merkintä suoritetusta tilintarkastuksesta.
- s. 281 tilinpäätöksen allekirjoitussivua on täydennetty niiden allekirjoitusten osalta, jotka puuttuvat kaupunginhallituksen 28.3.2022 § 142 pöytäkirjan liitteinä olevasta tilinpäätöksestä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilinpäätöskirjaan 2021 tehdyt tekniset korjaukset, muutokset ja täydennykset.

#### **Päätös**

Merkittiin.

#### **Tiedoksi**

Tilintarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 75, 23.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 259, 06.06.2022**

**§ 259**

**Kirjallinen kysymys kaupunginhallitukselle kaupunkikehityslautakunnan alaisista säästötoimenpiteistä**

MliDno-2022-78

**Kaupunginvaltuusto, 23.05.2022, § 75**

Valtuutettu Jenni Oksanen ym. jättivät 23.5.2022 kaupunginhallitukselle seuraavan kirjallisen kysymyksen:

"Tiistaina (3.5.) kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa käsiteltiin Palvelut ja tulevaisuus -ohjelmaa ja sen säästötoimenpiteitä lautakunnan alaisessa toiminnassa (§ 71).

Säästötoimenpiteitä hyväksyttiin yli 600 000 euron edestä. Osa toimenpiteistä herättää epäilyksiä, saavutetaanko niillä oikeasti säästöjä, vai jopa lisätäänkö niillä kaupungin kuluja. Esimerkiksi 40 000 euron säästö on esitetty saatavaksi, kun sammutetaan ilmanvaihto kesä-heinäkuuksi kouluista ja päiväkodeista, joissa ei ole päivystystä. Riskiksi on mainittu sisäilmaongelmat ja kanavien puhdistus tarpeiden lisääntyminen. Lisäksi 75 000 euron säästö on esitetty saatavaksi, kun ilmanvaihdon suodattimet vaihdetaan kahden kerran sijaan vuonna 2022 vain kerran. Riskiksi tässäkin toimenpiteessä on tunnistettu sisäilmaongelmat. Myös osa muista hyväksytyistä toimenpiteistä oli varsin kyseenalaisia (mm. jyräsiivä- ja tuholaiistorjunnan lopettaminen keskusta-alueelta, säästö 5000 euroa).

Kaupungin koulu- ja päiväkotikiinteistöistä osa on jo nykyisellään varsin heikossa kunnossa. Odotettavissa on säästötoimenpiteen johdosta henkilökunnan ja lasten osalta sairauspoissaolojen lisääntyminen. Tämä nostaa sijaisten osalta kasvatus- ja opetuslautakunnan alaisen toiminnan kuluja ja äärimmäisessä tapauksessa voi aiheuttaa myös väistötilojen hankintoja. Mikäli päiväkotikiinteistöt ikäiset lapset oireilevat tai sairastuvat, vaikuttaa toimenpide välillisesti myös lasten vanhempien työpoissaolojen lisääntymiseen.

Terveystarkastaja on kertonut, ettei etukäteen ollut tietoinen toimenpide-esityksestä tai päätöksestä, eikä heiltä pyydetty lausuntoa.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme kaupunginhallitukselle vastattavaksi tämän kirjallisen kysymyksen Mikkelin kaupungin hallintosäännön 131 §:ään viitaten.

1. Säästötoimenpiteiden riskiksi on tunnistettu useammassa kohdassa sisäilmaongelmat. Onko riskien todennäköisyyttä arvioitu sekä millaisia kustannuksia niistä koituu, mikäli riskit toteutuvat?
2. Mikäli tunnistetut riskit sisäilman osalta toteutuvat, kuka niistä on vastuussa?
3. Osallistuivatko sisäilma-asiantuntija ja terveystarkastaja niiden säästötoimenpiteiden valmisteluun, joissa riskiksi oli tunnistettu sisäilmaongelmat?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

4. Miten ilmanvaihdon sammuttaminen on linjassa seuraavien asetusten kanssa: Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista (8 §) sekä ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (10 §).
5. Onko säästötoimenpiteiden esittäjillä riittävästi osaamista ja miksei toimenpiteitä valmisteltu monialaisesti (Esim. tilapalvelut, terveystarkastaja, sisäilma-asiantuntija)?
6. Jos em. monialaista yhteistyötä ei ole tehty valmisteluvaiheessa, tulisiko säästölista valmistella uudestaan yhteistyössä ja käydä myös muut sisäilmariskejä sisältävät toimenpiteet läpi?

Mikkelissä 23.5.2022

Jenni Oksanen

Olli Marjalaakso, Petri Tikkanen, Katriina Noponen,  
Kati Häkkinen, Eero Aho, Anna Reponen,  
Jaana Strandman, Tanja Hartonen, Jarmo Lautamäki,  
Jenni Tissari, Raine Lehtonen, Jatta Juhola,  
Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Jussi Marttinen,  
Soile Kuitunen, Jarno Strengell, Satu Taavitsainen"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi kirjallisen kysymyksen tiedoksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 259**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kysymykset tiedoksi ja edellyttää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmistelevaan vastaukset kaupunginhallituksen kokoukseen 15.8.2022.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että Mikkelin kaupunki on julkaissut 23.5.2022 aiheesta tiedotteen "Mikkelin kaupunki käyttää arkijärkeä kaupungin rakennusten kustannusten hallinnassa". Tämä tiedote jaetaan kaupunginvaltuustolle 13.6.2022

#### **Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 260**

**Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2021**

MliDno-2021-2385

Valmistelija / lisätiedot:  
Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Etelä-Savon Energia Oy on toimittanut kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikatsauksensa 2021.

Vuosikatsaus on lähetetty 1.6.2021 postitse kaupunginhallitukselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi ja esitetään kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsauksen 2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 261**

### **Ilmoitus siirtymisestä Sosiaalidemokraattisesta valtuustoryhmästä Keskustan valtuustoryhmään**

MliDno-2022-2828

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Valtuutettu Marita Hokkanen on lähettänyt seuraavan ilmoituksen:

"Siirryn SDP:n valtuustoryhmästä Keskustan valtuustoryhmään 3.6.2022 alkaen. Ystävällisin terveisin Marita Hokkanen"

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi Marita Hokkasen ilmoituksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§240, §241, §242, §243, §244, §245, §246, §247, §248, §249, §250, §251, §252, §255,  
§257, §258, §259, §260, §261

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)  
136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§253, §254, §256

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.